

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания»  
ИНН 2312214717 Генеральный директор  
Шестаченко И.Е.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1  
Литер Б info-a@mail.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 4377 -В-2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства: многоэтажный жилой дом литер 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) —  
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента от 03.08.2017 № 5350-А.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0403001:336**  
Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 75**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3528-р**, дата выдачи **от 01.08.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, в которое внесены изменения, утвержденные приказами департамента от 18.07.2016 № 256, от 14.07.2017 № 157**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	160069,9	167202
в том числе: подземной части	куб.м	9602,8	9517
Общая площадь здания	кв.м	51901,4	50075,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2631,7	1778,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35738,2	35985,5
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	693	693
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	35985,5
жилая площадь	кв.м	-	19485,4
1-комнатные	шт.	418	418
общая площадь	кв.м	-	16744,3
жилая площадь	кв.м	-	7751,2
2-комнатные	шт.	135	135
общая площадь	кв.м	-	8225,6
жилая площадь	кв.м	-	4802,9
3-комнатные	шт.	82	82
общая площадь	кв.м	-	7780,4
жилая площадь	кв.м	-	4887,1
4-комнатные	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	-	678,6

жилая площадь	КВ.М	-	453,5
5-комнатные	ШТ.	9	9
общая площадь	КВ.М	-	1429,9
жилая площадь	КВ.М	-	870,0
Студии	ШТ.	44	44
общая площадь	КВ.М	-	1126,7
жилая площадь	КВ.М	-	820,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	40810,1
Общая площадь помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	37764
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	4824,6
Общая площадь всех мест общего пользования	КВ.М	-	7486,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		из прочих материалов:	из прочих материалов:
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов Унифлекс	плоская из рулонных материалов Унифлекс
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция	КВ.М	25,0	25,0
сооружение-электрические сети	М	-	450
сооружение-водопроводная сеть	М	-	178
сооружение-хозяйственно-бытовая канализация	М	-	210
сооружение-ливневая канализация	М	-	367
сооружение-тепловые сети	М	-	85
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В+» высокий	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/ кв.м год	11,70	11,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	из газобетонных блоков толщ. 200 мм, с утеплением минераловатными плитами толщ. 60-100 мм облицовкой керамогранитной плиткой по системе вентфасады	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом и алюминиевом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно

- от 07.12.2017 в отношении здания Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями поул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка
- от 07.12.2017 в отношении сооружения - трансформаторная подстанция
- от 07.12.2017 в отношении электрической сети
- от 07.12.2017 в отношении водопроводной сети
- от 07.12.2017 в отношении хозяйственно-бытовой канализации
- от 07.12.2017 в отношении ливневой канализации
- от 07.12.2017 в отношении тепловой сети



Директор департамента  
 28 декабря 2017 г.  
 М.П.  
 Н.В.Осадчая

М.Л.Фролов